



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКИЙ» ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКИЙ»

Сведения об администрации сельского поселения «сельсовет Первомайский»:
Почтовый адрес: 368621, Республика Дагестан, Дербентский район, с. Имени Мичурина, ул. Центральная, 53
Официальный электронный адрес: 1maisk@bk.ru ♦ Официальный интернет-сайт: www.1maisk.ru
ИНН 0512008299 ♦ КПП 051201001 ♦ ОГРН 1030500865383 ♦ ОКПО 04288191 ♦ ОКТМО 82620460 ♦ ОКВЭД 84.11.31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» марта 2025 года № 02-01-011/2025

О представлении для рассмотрения в Собрание депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» проекта муниципального нормативного правового акта о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан

Руководствуясь пунктом 6 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю :

1. Представить для рассмотрения в Собрание депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» (далее – Собрание депутатов) следующие документы:

а) проект решения Собрания депутатов «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан» (далее – проект решения Собрания депутатов), согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

б) в качестве приложения к проекту решения Собрания депутатов, проект Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в) пояснительную записку к проекту решения Собрания депутатов «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан», согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и не позднее пяти рабочих дней после дня подписания подлежит направлению в Собрание депутатов вместе с документами, указанными в подпунктах «а», «б» и «в» пункта 1 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
«сельсовет Первомайский»**



А.Ю. БАХИШЕВ

*Приложение 1
к постановлению Главы сельского поселения
«сельсовет Первомайский»
от «12» марта 2025 года № 02-01-011/2025
«О представлении для рассмотрения в Собрание
депутатов сельского поселения «сельсовет
Первомайский» проекта муниципального нормативного
правового акта о муниципальном земельном контроле
на территории муниципального образования
«сельсовет Первомайский» Дербентского района
Республики Дагестан»*

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКИЙ»**

**О муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования «сельсовет Первомайский»
Дербентского района Республики Дагестан**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее решение Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» (далее – Собрание депутатов) "О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан" (далее – настоящее решение) принято в соответствии с частями 6 и 9 статьи 25, частью 3 статьи 27, частью 3 статьи 38 Устава муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – Устав), статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в целях установления правоотношений при осуществлении полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в пределах территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – сельское поселение), границы которой установлены законодательством Республики Дагестан и Уставом.

2. Настоящим решением утверждается муниципальный нормативный правовой акт, которым устанавливается порядок осуществления полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения органом, уполномоченным в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения (далее также – уполномоченный орган).

Статья 2. Нормативное регулирование правоотношений в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения

1. Утвердить и ввести в действие на территории сельского поселения муниципальный нормативный правовой акт – Положение о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения (далее – Положение), согласно приложению к настоящему решению.

2. При осуществлении полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения уполномоченному органу надлежит руководствоваться нормами настоящего решения и Положения.

3. Передача осуществления полномочий (части полномочий) в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения допускается только после внесения соответствующих изменений в настоящее решение и (или) Положение.

4. Главе сельского поселения:

а) не позднее десяти рабочих дней после дня опубликования настоящего решения и Положения, – направить копии настоящего решения и Положения вместе с письменными обращениями с предложениями об оказании содействия в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения в органы, уполномоченные в сфере проведения государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля в муниципальном районе «Дербентский район» Республики Дагестан;

б) не позднее месяца после дня вступления в силу настоящего решения и Положения, – представить Собранию депутатов материалы об объектах земельных отношений, образованных (созданных) по состоянию на день вступления в силу настоящего решения и Положения, представляющих угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, подлежащие направлению в компетентные органы для принятия ими соответствующих решений в отношении указанных объектов земельных отношений.

Статья 3. Орган, уполномоченный в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения

1. Органом, уполномоченным в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения, является администрация сельского поселения, на которую возлагаются права и обязанности уполномоченного органа, определенные Положением.

2. Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории сельского поселения на землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией сельского поселения на

основаниях, общих для всех объектов земельных отношений, если иное не предусмотрено настоящим решением и (или) Положением.

3. Главе сельского поселения:

а) не позднее пятнадцати рабочих дней после дня вступления в силу настоящего решения и Положения, – образовать комиссию по проведению муниципального земельного контроля на территории сельского поселения (далее – комиссия), в соответствии со статьей 4 Положения,;

б) не позднее пяти рабочих дней после окончания срока, установленного пунктом "а" настоящей части, – представить Собранию депутатов для согласования правовой акт об образовании комиссии и план работы комиссии.

Статья 4. Обнародование (опубликование) и вступление в силу настоящего решения и Положения

1. Настоящее решение и Положение подлежат:

– обнародованию путем размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления сельского поселения;

– опубликованию в республиканской газете «Дербент».

2. Настоящее решение и Положение вступают в силу со дня их опубликования в республиканской газете «Дербент».

Статья 5. Заключительные положения

1. Настоящее решение и Положение подлежат направлению:

– в прокуратуру города Дербента Республики Дагестан для проведения проверки на предмет законности и антикоррупционной экспертизы – не позднее пятнадцати рабочих дней, начиная с рабочего дня, следующего за днем опубликования настоящего решения;

– в Министерство юстиции Республики Дагестан – для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Республики Дагестан – в срок, установленный абзацем первым части 1 (в порядке, установленном частью 2) статьи 4 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 года № 2 «О регистре муниципальных нормативных правовых актов Республики Дагестан».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на Собрание депутатов и главу сельского поселения в соответствии с установленными действующим законодательством и Уставом компетенциями указанных органов (должностных лиц) местного самоуправления сельского поселения.

3. Обязательное исполнение требований части 4 статьи 2, части 3 статьи 3 и части 1 настоящей статьи возлагается на главу сельского поселения.

*Приложение 2
к постановлению Главы сельского поселения
«сельсовет Первомайский»
от «12» марта 2025 года № 02-01-011/2025
«О представлении для рассмотрения в Собрание
депутатов сельского поселения «сельсовет
Первомайский» проекта муниципального нормативного
правового акта о муниципальном земельном контроле
на территории муниципального образования
«сельсовет Первомайский» Дербентского района
Республики Дагестан»*

*Приложение
к проекту решения Собрания депутатов сельского
поселения «сельсовет Первомайский»
«О муниципальном земельном контроле на территории
сельского поселения «сельсовет Первомайский»
Дербентского района Республики Дагестан»*

ПРОЕКТ
Положения о муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования «сельсовет Первомайский»
Дербентского района Республики Дагестан

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – Положение) утверждено решением Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» (далее – Собрание депутатов) "О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан" в целях:

- регулирования правоотношений, связанных с осуществлением полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, расположенных в пределах административной территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – сельское поселение), границы которой установлены законодательством Республики Дагестан и Уставом сельского поселения;

- повышения эффективности при проведении муниципального земельного контроля на территории сельского поселения.

2. Настоящим Положением устанавливаются:

а) порядок осуществления полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения;

б) функции, права и обязанности органа, уполномоченного в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения.

3. В целях настоящего Положения принимаются следующие определения:

а) *сельское поселение* – Муниципальное образование «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан, границы которого определены законодательством Республики Дагестан и Уставом сельского поселения;

б) *уполномоченный орган* – орган, уполномоченный в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения;

в) *контролируемое лицо* – физическое (гражданин, индивидуальный предприниматель) или юридическое (орган, организация, учреждение) лицо, в собственности, распоряжении либо пользовании которого находится земельный участок, расположенный на территории сельского поселения;

г) *комиссия* – постоянно действующий оперативный орган, создаваемый в целях реализации функций, определенных полномочиями в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения;

д) *объект земельных отношений* – земля, земельный участок, часть земельного участка, расположенные на территории сельского поселения;

е) *охраняемые законом ценности* – жизнь и здоровье граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, объектов, имеющих историческое, научное, культурное значение, поддержание общественной нравственности, обеспечение установленного порядка осуществления государственного управления и местного самоуправления, обеспечение обороны страны и безопасности государства, стабильности финансового сектора, единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности;

ж) *инспекционный визит* – контрольное мероприятие, проводимое уполномоченным органом в рамках осуществления полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения, путем взаимодействия с контролируемым лицом;

з) *рейдовый осмотр* – контрольное мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения обязательных требований к использованию расположенных на территории сельского поселения объектов земельных отношений, которыми владеют, пользуются или управляют несколько контролируемых лиц;

и) *документарная проверка* – контрольное мероприятие, которое проводится по месту нахождения уполномоченного органа и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах

контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений уполномоченного органа;

к) *выездная проверка* – комплексное контрольное мероприятие, проводимое уполномоченным органом посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим объектами земельных отношений и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений уполномоченного органа;

л) *наблюдение за соблюдением обязательных требований* – сбор, анализ данных об объектах земельных отношений, имеющихся у уполномоченного органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и видеосъемки;

м) *выездное обследование* – контрольное мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований с выездом на место расположения объекта земельных отношений.

4. Термины, определения и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных законодательством, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

Статья 2. Общие положения о порядке проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения

1. Наделение полномочиями (передача осуществления полномочий, части полномочий) в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения устанавливается решениями Соборания депутатов.

2. Уполномоченным органом является администрация сельского поселения, если иное не установлено настоящим Положением и (или) решениями Соборания депутатов.

Администрация сельского поселения осуществляет полномочия в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения в отношении объектов земельных отношений, расположенных на землях, государственная собственность на которые не разграничена, на основаниях, общих для всех объектов земельных отношений, расположенных на территории сельского поселения, если иное

не установлено настоящим Положением и (или) решениями Собрания депутатов.

3. Для проведения контрольных мероприятий с целью дальнейшего оспаривания права собственности (признания права собственности незаконным), истребования в соответствии с гражданским законодательством из чужого незаконного владения и (или) возбуждения уголовного производства и изъятия объектов земельных отношений, расположенных на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и представляющих угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрация сельского поселения в качестве уполномоченного органа (далее – уполномоченный орган) направляет в органы, уполномоченные в сфере проведения государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля в муниципальном районе «Дербентский район» Республики Дагестан, другие компетентные органы обращения с материалами о таких объектах земельных отношений.

В случае нерассмотрения либо отказа в рассмотрении обращений уполномоченного органа, указанных в абзаце первом настоящей части, либо поступления отказа в проведении контрольных мероприятий в отношении объектов земельных отношений, расположенных на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и представляющих угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган по истечении тридцати трех календарных дней, начиная со дня, следующего за днем получения органами, уполномоченными в сфере проведения государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля в муниципальном районе «Дербентский район» Республики Дагестан, другими компетентными органами указанных в абзаце первом настоящей части обращений, самостоятельно проводит контрольные мероприятия в отношении таких объектов земельных отношений в целях сбора материалов и направления таких материалов в органы прокуратуры (для инициирования в интересах неопределенного круга лиц исковых заявлений о признании незаконными прав собственности и (или) истребовании из чужого незаконного владения) и (или) следственные органы (о возбуждении уголовных производств).

4. Решения о необходимости проведения профилактических и (или) контрольных мероприятий в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории сельского поселения, принимаются главой (главой администрации) сельского поселения в качестве руководителя уполномоченного органа (далее – руководитель уполномоченного органа).

5. Руководитель уполномоченного органа обязан принять решение о проведении профилактического и (или) контрольного мероприятия в отношении объектов земельных отношений в случае поступления соответствующего поручения Собрания депутатов, оформленного в форме обращения или муниципального правового акта, в срок не превышающий

пять рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем поступления такого поручения Собрания депутатов.

6. Руководитель уполномоченного органа ежеквартально – не позднее десяти рабочих дней, начиная со дня, следующего за отчетным кварталом, – представляет Собранию депутатов материалы об объектах земельных отношений, образованных (созданных) по состоянию на первый день месяца, следующего за отчетным кварталом, представляющих угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также материалы о выявленных в течение отчетного квартала нарушениях обязательных требований, в том числе нарушениях, связанных с фактами самовольной постройки.

7. Материалы об объектах земельных отношений, представляющих угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также материалы о выявленных нарушениях обязательных требований вместе с мотивированными обращениями подлежат направлению в соответствующие компетентные органы для принятия по ним соответствующих решений в срок, не превышающий десяти рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем подписания соответствующих актов проведения контрольных мероприятий, если иное не предусмотрено настоящим Положением и (или) решениями Собрания депутатов.

Статья 3. Предмет муниципального земельного контроля на территории сельского поселения

1. Предметом муниципального земельного контроля на территории сельского поселения является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории сельского поселения, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность.

2. К отношениям, связанным с осуществлением полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения, организацией и проведением профилактических и контрольных мероприятий в связи с осуществлением указанных полномочий, применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Уполномоченный орган осуществляет полномочия в сфере проведения муниципального земельного контроля за соблюдением контролируруемыми лицами:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия (использования) объекта земельных отношений лицом, не имеющим прав на это;

б) обязательных требований об использовании объекта земельный отношений по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) виду разрешенного использования;

в) обязательных требований, связанных с установленным законодательством сроков освоения (использования) объекта земельных отношений, предназначенного для жилищного или иного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) требований, указанных в предписаниях об устранении нарушений обязательных требований, выданных уполномоченным органом.

4. Муниципальный земельный контроль на территории сельского поселения осуществляется уполномоченным органом в отношении объектов земельных отношений всех категорий и всех видов разрешенного использования, независимо от форм собственности и статуса земель.

5. Уполномоченный орган обязан проводить учет объектов земельных отношений, в отношении которых были проведены мероприятия в рамках осуществления полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения.

Статья 4. Комиссия по проведению муниципального земельного контроля на территории сельского поселения

1. В целях проведения муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории сельского поселения, руководителем уполномоченного органа образуется (создается) постоянно действующая комиссия по проведению муниципального земельного контроля на территории сельского поселения (далее – комиссия).

Состав комиссии определяется руководителем уполномоченного органа по согласованию с Собранием депутатов.

2. В состав комиссии могут быть включены:

- а) должностные лица уполномоченного органа;
- б) депутаты Собрания депутатов;
- в) граждане, проживающие на территории сельского поселения;
- г) эксперты и специалисты, приглашенные уполномоченным органом и (или) Собранием депутатов для работы в комиссии.

3. Функции комиссии, права и обязанности входящих в нее должностных лиц устанавливаются в соответствии с настоящим Положением, могут быть детализированы в соответствии с правовым актом руководителя уполномоченного органа о распределении обязанностей членов комиссии.

4. Комиссия состоит из председателя комиссии и членов комиссии.

Председателем комиссии является руководитель уполномоченного органа.

Все члены комиссии (включая председателя комиссии) в пределах полномочий, прав и обязанностей, установленных настоящим Положением, вправе проводить профилактические и контрольные мероприятия.

По поручению председателя комиссии отдельные члены комиссии осуществляют отдельные действия в рамках проведения профилактических и контрольных мероприятий.

5. Обязанности комиссии (членов комиссии):

а) соблюдение законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан, прав и законных интересов контролируемых лиц;

б) своевременное и полное осуществление предоставленных в соответствии с законодательством и настоящим Положением полномочий по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, принятие мер по обеспечению исполнения решений уполномоченного органа, подготовка предложений об обращении в суд с требованием о принудительном исполнении предписаний уполномоченного органа, если такая мера предусмотрена законодательством;

в) проведение контрольных мероприятий и совершение контрольных действий на законном основании и в соответствии с их назначением только во время исполнения служебных обязанностей, а в случае взаимодействия с контролируемыми лицами, – проведение таких мероприятий и совершение таких действий только при предъявлении документа, подтверждающего полномочия;

г) невоспрепятствование присутствию контролируемых лиц, их представителей, а с согласия контролируемых лиц и их представителей – присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Дагестан при проведении контрольных мероприятий (за исключением контрольных мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие с контролируемыми лицами), осуществление консультирования в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Положением;

д) предоставление контролируемым лицам, их представителям, присутствующим при проведении контрольных мероприятий, информации и документов, относящихся к предмету контрольного мероприятия, в том числе сведений о согласовании проведения контрольного мероприятия с органами прокуратуры (в случае, если такое согласование предусмотрено законодательством);

е) ознакомление контролируемых лиц, их представителей с результатами контрольных мероприятий и контрольных действий, относящихся к предмету контрольного мероприятия;

ж) ознакомление контролируемых лиц, их представителей с информацией и (или) документами, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия и относящимися к предмету контрольного мероприятия;

з) при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, учет соответствия указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для охраняемых законом ценностей, а также недопущение необоснованного ограничения прав и законных интересов контролируемых лиц, неправомерного вреда (ущерба) их имуществу;

и) доказывание обоснованности своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством;

к) соблюдение установленных законодательством сроков проведения контрольных мероприятий и совершения контрольных действий;

л) нетребование от контролируемых лиц документов и иных сведений, представление которых не предусмотрено законодательством либо которые находятся в распоряжении государственных органов и (или) органов местного самоуправления.

6. Права комиссии (членов комиссии):

а) по предъявлении документа, подтверждающего полномочия, и в соответствии с полномочиями, установленными решением руководителя уполномоченного органа о проведении контрольного мероприятия, беспрепятственное посещение (осмотр) объектов, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим Положением;

б) ознакомление с документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

в) требование от контролируемых лиц представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;

г) ознакомление с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного мероприятия;

д) составление актов по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия;

е) выдача контролируемым лицам рекомендаций по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принятие решения об устранении контролируемыми лицами выявленных

нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения;

ж) обращение в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если должностному лицу уполномоченного органа и (или) члену комиссии оказывается противодействие или угрожает опасность.

7. Должностные лица уполномоченного органа (члены комиссии) при осуществлении действий, непосредственно связанных с проведением профилактических и (или) контрольных мероприятий в рамках осуществления уполномоченным органом полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», иными федеральными законами и настоящим Положением.

Статья 5. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1. Уполномоченный орган осуществляет полномочия в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения объекты земельных отношений подлежат отнесению к категориям риска в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Отнесение объектов земельных отношений к определенной категории риска осуществляется в соответствии с критериями отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска, согласно приложению 1 к настоящему Положению.

4. Отнесение земель и земельных участков к категориям риска (изменение категорий риска, присвоенных землям и земельным участкам) осуществляется муниципальными правовыми актами администрации сельского поселения.

5. При отнесении земель и земельных участков к категориям риска используются следующие сведения:

а) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

б) сведения, получаемые при проведении контрольных мероприятий

без взаимодействия с контролируемыми лицами;

в) иные сведения, имеющиеся у администрации сельского поселения.

Статья 6. Планирование контрольных мероприятий

1. В целях систематизации и планирования, комиссия ежегодно принимает план работы, который составляется на основании поручений руководителя уполномоченного органа и Собрания депутатов.

Поручения Собрания депутатов могут быть оформлены в форме обращения или муниципального правового акта о постановке вопросов перед главой сельского поселения.

2. Проведение плановых контрольных мероприятий в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории сельского поселения, осуществляется один раз в три года.

3. В планы контрольных мероприятий в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории сельского поселения, подлежат включению контрольные мероприятия в отношении земель и земельных участков, принадлежащих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или ином праве, а также используемых на праве аренды гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, для которых в году реализации плана истекает период времени с даты окончания проведения последнего планового контрольного мероприятия не менее трех лет.

4. В случае если ранее плановые контрольные мероприятия в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории сельского поселения, не проводились, в ежегодный план подлежат включению земельные участки после истечения шести месяцев с даты возникновения у гражданина, индивидуального предпринимателя и юридического лица права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или иного права на такой объект земельных отношений.

5. По запросу правообладателя земельного участка уполномоченный орган в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня, следующего за днем поступления запроса, предоставляет ему информацию о присвоенной земельному участку категории риска, а также сведения, использованные при отнесении земельного участка к указанной категории риска.

6. Правообладатель земельного участка вправе обратиться в администрацию сельского поселения с мотивированным с заявлением об изменении категории риска, присвоенной принадлежащему ему земельному участку.

Статья 7. Учет объектов земельных отношений, расположенных на территории сельского поселения, по категориям риска

1. Уполномоченный орган ведет перечни объектов земельных отношений, которым присвоены категории риска (далее – перечни

объектов земельных отношений).

Перечни объектов земельных отношений с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

2. Перечни объектов земельных отношений содержат следующие сведения:

- а) кадастровый номер (при отсутствии кадастрового номера – адрес местоположения) объекта земельных отношений;
- б) категория риска, присвоенная объекту земельных отношений;
- в) реквизиты решения (муниципального правового акта) о присвоении объекту земельных отношений категории риска.

Статья 8. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Виды профилактических мероприятий

1. Уполномоченный орган вправе осуществлять полномочия в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения также посредством проведения профилактических мероприятий.

2. Профилактические мероприятия при осуществлении полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения проводятся в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований и способов их соблюдения до контролируемых лиц.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

3. В случае если при проведении профилактического мероприятия установлено, что объекты земельных отношений, подлежащие контролю, представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) уже причинен, руководитель уполномоченного органа незамедлительно принимает решение о проведении контрольного мероприятия и сборе необходимого материала.

4. При осуществлении полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения уполномоченный орган вправе проводить следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;

- в) объявление предостережений;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

Статья 9. Информирование и обобщение правоприменительной практики

1. Уполномоченный орган проводит информирование по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование проводится посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) либо в иных формах.

Сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», подлежат поддержанию в актуальном состоянии на официальном сайте.

2. Уполномоченный орган осуществляет обобщение правоприменительной практики посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченный орган ежегодно готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по вопросам осуществления полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения. Указанный доклад подписывается руководителем уполномоченного органа и не позднее 1 июня года, следующего за отчетным, представляется на рассмотрение и утверждение Собранию депутатов.

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по вопросам осуществления полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, размещается на официальном сайте.

Статья 10. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований

1. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований, признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется (подписывается) руководителем уполномоченного

органа не позднее десяти рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения им сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований, признаках нарушений обязательных требований.

3. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются уполномоченного органа в отдельном журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

4. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается уполномоченным органом в течение месяца после дня получения.

В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

Статья 11. Консультирование контролируемых лиц

1. Консультирование контролируемых лиц осуществляется уполномоченным органом по телефону, посредством видеоконференц-связи, во время личного приема либо в ходе проведения профилактических мероприятий и (или) контрольных мероприятий и не должно превышать тридцати минут.

2. Личный прием контролируемых лиц проводится руководителем уполномоченного органа.

Информация о месте и времени проведения личного приема контролируемых лиц размещается на официальном сайте.

3. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и проведение контрольных мероприятий на территории сельского поселения;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий на территории сельского поселения, установленный настоящим Положением;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) уполномоченного органа и его должностных лиц;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их

отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется уполномоченным органом в рамках проведения контрольных мероприятий при осуществлении полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения.

4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

5. Консультирование в письменной форме осуществляется уполномоченным органом в случае если:

а) контролируемым лицом направлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования невозможно предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

6. При проведении консультирования уполномоченный орган обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений уполномоченного органа и (или) действий членов комиссии, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной уполномоченному органу в ходе консультирования, не может быть использована в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

7. Уполномоченным органом ведется журнал учета консультирований контролируемых лиц.

В случае поступления в уполномоченный орган двух и более однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного руководителем уполномоченного органа.

Статья 12. Профилактический визит

1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам земельных отношений, их соответствии критериям риска, об основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов земельных отношений, исходя из их отнесения к

соответствующей категории риска.

2. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Статья 13. Виды контрольных мероприятий и контрольных действий

1. При осуществлении полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения уполномоченный орган вправе проводить следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий, осуществляемых в рамках проведения указанных контрольных мероприятий:

а) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования);

б) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

в) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы);

г) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

д) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных об объектах земельных отношений, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия и (или) предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

е) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы).

2. Предусмотренные частью 1 настоящей статьи виды контрольных мероприятий и контрольных действий, проводимых в рамках указанных контрольных мероприятий, не могут быть дифференцированы в зависимости от отнесения конкретного объекта земельных отношений, подвергнувшегося контролю, к определенной категории риска.

Статья 14. Особенности проведения контрольных мероприятий и контрольных действий

1. Контрольные мероприятия, указанные в пунктах "д" и "е" части 1 статьи 13 настоящего Положения, проводятся без взаимодействия с контролируемыми лицами.

2. Контрольные мероприятия, указанные в пунктах "а", "б", "в" и "г" части 1 статьи 13 настоящего Положения, проводятся в форме как плановых, так и внеплановых контрольных мероприятий.

3. В рамках осуществления полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения уполномоченный орган вправе проводить следующие плановые контрольные мероприятия:

- а) инспекционный визит;
- б) рейдовый осмотр;
- в) документарная проверка;
- г) выездная проверка;

4. В рамках осуществления полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения уполномоченный орган вправе проводить следующие внеплановые контрольные мероприятия:

- а) инспекционный визит;
- б) рейдовый осмотр;
- в) документарная проверка;
- г) выездная проверка;
- д) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- е) выездное обследование.

5. Основанием для проведения контрольного мероприятия, проводимого с взаимодействием с контролируемым лицом, является:

а) наличие у уполномоченного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления либо из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе проводимые в отношении иных контролируемых лиц;

б) выявление соответствия объекта земельных отношений параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения от таких параметров;

в) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

г) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных

мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

д) поручение Собрании депутатов;

е) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

ж) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, если контролируемым лицом не представлены документы и сведения, представление которых предусмотрено выданным ему предписанием, либо если на основании представленных документов и сведений невозможно сделать вывод об исполнении предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

6. Для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении уполномоченным органом полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения используются индикаторы риска нарушения обязательных требований, указанные в приложении 2 к настоящему Положению.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований подлежит размещению на официальном сайте.

7. Контрольные мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся на основании решения руководителя уполномоченного органа о проведении контрольного мероприятия.

8. В случае принятия руководителем уполномоченного органа решения о проведении контрольного мероприятия на основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых, согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, является основанием для проведения контрольного мероприятия, такое решение обязательно должно быть обосновано соответствующим материалами, обосновывающими необходимость проведения контрольного мероприятия.

9. Контрольные мероприятия в отношении граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц проводятся в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

10. Уполномоченный орган при осуществлении полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения вправе получать на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам учреждений и организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного

информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, в соответствии с:

а) Перечнем документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

б) Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 года № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

11. Плановые контрольные мероприятия в отношении граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц проводятся на основании ежегодных планов проведения контрольных мероприятий, разрабатываемых в соответствии с Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года», с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

12. К случаю, при наступлении которого индивидуальный

предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в уполномоченный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится уполномоченным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для такого обращения контролируемого лица в уполномоченный орган (но не более чем на пятнадцать рабочих дней), относится соблюдение одновременно следующих условий:

а) отсутствие контролируемого лица либо его представителя не препятствует оценке должностным лицом уполномоченного органа соблюдения обязательных требований при проведении контрольного мероприятия при условии, что контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного мероприятия;

б) отсутствие признаков явной непосредственной угрозы причинения или фактического причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) имеются уважительные причины для отсутствия контролируемого лица (болезнь контролируемого лица, его командировка и т.п.) при проведении контрольного мероприятия.

13. Срок (период) проведения выездной проверки не может превышать десяти рабочих дней.

14. Во всех случаях проведения контрольных мероприятий для фиксации должностными лицами уполномоченного органа (как правило, членами комиссии) и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фото- и видеосъемка, аудиозапись, геодезические и картометрические измерения, проводимые указанными должностными лицами.

Информация о проведении фото- и видеосъемки, аудиозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средств отражается в акте, составляемом по результатам проведения контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.

Статья 15. Оформление результатов контрольного мероприятия

1. К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение мер, предусмотренных частью 2 статьи 90 Федерального

закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт проведения контрольного мероприятия либо акт осмотра объекта земельных отношений либо акт выездного обследования объекта земельных отношений (далее – акт проведения контрольного мероприятия).

В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте проведения контрольного мероприятия указывается, какое именно обязательное требование нарушено, в соответствии с каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия в акте проведения контрольного мероприятия указывается факт его устранения.

Копии документов, фото-, видео- и (или) иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту проведения контрольного мероприятия. Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы приобщаются к акту.

3. Оформление акта проведения контрольного мероприятия производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо в служебном помещении уполномоченного органа (месте работы комиссии).

В случае если проведение контрольного мероприятия было согласовано органами прокуратуры, один экземпляр (либо надлежаще заверенная копия) акту проведения контрольного мероприятия направляется в органы прокуратуры посредством почтовой связи либо посредством размещения в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

Статья 16. Информирование контролируемых лиц о совершаемых уполномоченным органом действиях и принимаемых решениях

1. Информирование контролируемых лиц о совершаемых уполномоченным органом действиях и принимаемых им решениях осуществляется посредством размещения сведений об указанных действиях и решениях на официальном сайте, в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через Федеральную

государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

2. Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых уполномоченным органом действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес уполномоченного органа уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у уполномоченного органа сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде через Федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (в случае, если контролируемое лицо не имеет учетной записи (не завершило прохождение процедуры регистрации) в единой системе идентификации и аутентификации).

3. Информирование контролируемого лица о совершаемых уполномоченным органом действиях и принимаемых решениях, направление уполномоченным органом в адрес контролируемого лица документов и сведений могут быть осуществлены на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица.

Статья 17. Последствия проведения контрольных мероприятий

1. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного мероприятия сведения об этом вносятся в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Уполномоченный орган вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом уполномоченный орган обязан:

а) выдать после оформления акта проведения контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) незамедлительно принять предусмотренные законодательством меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения и доведению до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и

способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектами земельных отношений, представляет непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) уже причинен;

в) при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения незамедлительно направить соответствующую информацию в государственный орган (орган государственной власти), уполномоченный в соответствии с установленной законодательством компетенцией, либо при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

г) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

д) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. В случае неустранения в установленный срок нарушений, указанных в предусмотренном пунктом "а" части 2 настоящей статьи предписании об устранении выявленных нарушений, уполномоченный орган, выдавший такое предписание, в срок не позднее одного месяца, начиная со дня, следующего за днем вступления в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, связанном с неисполнением такого предписания, информирует о его неисполнении с приложением соответствующих документов:

а) исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации (в отношении объектов земельных отношений, находящихся в государственной или муниципальной собственности), исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в отношении объектов земельных отношений, государственная собственность на которые не разграничена);

б) орган государственной власти или орган местного самоуправления, которые в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящегося в частной

собственности объекта земельных отношений (о признании права собственности незаконным, истребовании из чужого незаконного владения) в связи с его неиспользованием по целевому назначению, использованием не в соответствии с целевым назначением или использованием с нарушением обязательных требований законодательства и (или) о его продаже с публичных торгов.

4. При осуществлении полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения уполномоченный орган взаимодействуют в установленном законодательством порядке с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, с органами государственной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения нарушения требований земельного законодательства, за которое предусмотрена административная или иная ответственность, в акте проведения контрольного мероприятия указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. В этом случае уполномоченный орган обязан совершить действия в порядке, установленном частью 7 статьи 2 настоящего Положения.

5. В случае если по результатам проведенного контрольного мероприятия выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с видом разрешенного использования указанного земельного участка и (или) установленными ограничениями использования такого земельного участка (факт самовольной постройки), уполномоченный орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней после дня подписания акта проведения контрольного мероприятия, обязан принять решение об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Статья 18. Досудебное обжалование решений, действий (бездействия) уполномоченного органа

1. Решения уполномоченного органа могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

а) решений уполномоченного органа о проведении контрольных мероприятий;

б) актов проведения контрольных мероприятий, предписаний об

устранении выявленных нарушений;

в) действий (бездействия) уполномоченного органа в рамках контрольных мероприятий.

3. Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный орган в электронном виде с использованием Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) портала государственных и муниципальных услуг.

4. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается без использования Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с учетом требований законодательства о государственной и иной охраняемой законом тайне. Такая жалоба может быть подана контролируемым лицом на личном приеме руководителю уполномоченного органа (с предварительным информированием (за три рабочих дня до дня проведения личного приема) о наличии в жалобе (документах) сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну).

5. Жалоба на решение, действия (бездействие) отдельных должностных лиц уполномоченного органа (отдельных членов комиссии) рассматривается руководителем уполномоченного органа.

Жалоба на решение, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа может быть подана в течение одного месяца, начиная со дня, следующего за днем, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание уполномоченного органа может быть подана в течение десяти рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения контролируемым лицом предписания.

6. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен руководителем уполномоченного органа.

7. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

8. Жалоба на решение, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа подлежит рассмотрению в течение месяца, начиная со дня, следующего за днем ее регистрации в уполномоченном органе.

В случае если для рассмотрения жалобы требуется получение сведений, имеющихся в распоряжении иных органов, срок рассмотрения жалобы может быть продлен, но не более чем на месяц.

Статья 19. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения

1. Оценка результативности и эффективности осуществления полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Уполномоченный орган обязан осуществлять полномочия в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения в рамках соблюдения требований, установленных в соответствии с ключевыми показателями и их целевыми значениями, индикативными показателями муниципального земельного контроля на территории сельского поселения, указанных в приложении 3 к настоящему Положению.

**Критерии
отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или)
индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков
к определенной категории риска при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории муниципального образования
«сельсовет Первомайский» Дербентского района
Республики Дагестан**

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.

**Индикаторы
риска нарушения обязательных требований, используемые для
определения необходимости проведения внеплановых проверок при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования «сельсовет Первомайский»
Дербентского района Республики Дагестан**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) виду разрешенного использования.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

**Ключевые показатели
и их целевые значения, индикативные показатели муниципального
земельного контроля на территории муниципального образования
«сельсовет Первомайский» Дербентского района
Республики Дагестан**

1. Ключевые показатели и их целевые значения

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	100%
Процент выполнения плана проведения контрольных мероприятий на очередной календарный год	100%
Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) уполномоченного органа при проведении контрольных мероприятий	0%
Процент отмененных результатов контрольных мероприятий	0%
Процент результативных контрольных мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры воздействия	0%
Процент принятых судебных решений о назначении наказания по материалам уполномоченного органа	100%
Процент отмененных в судебном порядке решений от общего количества решений, принятых уполномоченным органом	0%

2. Индикативные показатели

№	Наименование показателя	Формула расчета показателя	Условные обозначения в формуле расчета показателя	Значение показателя	Основание
1. Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных контрольных мероприятий					
1.1	Выполняемость	$V_{пр} =$	$V_{пр}$ – выполняе-	100%	Утвержденные

	плановых контрольных мероприятий	$(P_{\text{пр}} / P_{\text{уп}}) \times 100$	мость плановых контрольных мероприятий (%), $P_{\text{пр}}$ – количество проведенных плановых контрольных мероприятий (ед.), $P_{\text{уп}}$ – количество утвержденных плановых контрольных мероприятий (ед.)		плановые контрольные мероприятия, рейдовые осмотры
1.2	Выполняемость внеплановых контрольных мероприятий	$B_{\text{в}} = (P_{\text{ф}} / P_{\text{п}}) \times 100$	$B_{\text{в}}$ – выполняемость внеплановых контрольных мероприятий (%), $P_{\text{ф}}$ – количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий (ед.), $P_{\text{п}}$ – количество распоряжений на проведение внеплановых контрольных мероприятий (ед.)	100%	Письма и жалобы, поступившие в уполномоченный орган
1.3	Доля контрольных мероприятий, на результаты которых поданы жалобы	$Ж \times 100 / П_{\text{ф}}$	$Ж$ – количество жалоб (ед.), $П_{\text{ф}}$ – количество проведенных контрольных мероприятий (ед.)	0%	
1.4	Доля контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными	$П_{\text{н}} \times 100 / П_{\text{ф}}$	$П_{\text{н}}$ – количество контрольных мероприятий, результаты которых признаны недействительными (ед.), $П_{\text{ф}}$ – количество проведенных	0%	

			контрольных мероприятий (ед.)		
1.5	Доля внеплановых контрольных мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственников объектов земельных отношений	$\frac{П_о}{100} \times \frac{1}{П_ф}$	$П_о$ – контрольные мероприятия, не проведенные по причине отсутствия контролируемого лица (ед.), $П_ф$ – количество проведенных контрольных мероприятий (ед.)	20%	
1.6	Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых контрольных мероприятий, в согласовании которых было отказано	$\frac{К_{зо}}{100} \times \frac{1}{К_{пз}}$	$К_{зо}$ – количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.), $К_{пз}$ – количество поданных на согласование заявлений (ед.)	10%	
1.7	Доля контрольных мероприятий, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы	$\frac{К_{нм}}{100} \times \frac{1}{К_{вн}}$	$К_{нм}$ – количество материалов, направленных в уполномоченные органы (ед.), $К_{вн}$ – количество выявленных нарушений (ед.)	100%	
1.8	Количество проведенных профилактических мероприятий			ед.	

2. Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов

2.1	Количество штатных единиц			ед.	
2.2	Нагрузка контрольных мероприятий на должностных лиц уполномоченного	$\frac{К_м}{К_р} = \frac{1}{Н_к}$	$К_м$ – количество контрольных мероприятий (ед.), $К_р$ – количество должностных лиц		

	органа		уполномоченного органа (ед.), Н _к – нагрузка (количество проведенных контрольных мероприятий) в среднем на одно должностное лицо (ед.)		
--	--------	--	--	--	--

*Приложение 3
к постановлению Главы сельского поселения
«сельсовет Первомайский»
от «12» марта 2025 года № 02-01-011/2025
«О представлении для рассмотрения в Собрание
депутатов сельского поселения «сельсовет
Первомайский» проекта муниципального нормативного
правового акта о муниципальном земельном контроле
на территории муниципального образования
«сельсовет Первомайский» Дербентского района
Республики Дагестан»*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет
Первомайский» «О муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования «сельсовет Первомайский»
Дербентского района Республики Дагестан»

Принятие муниципального нормативного правового акта, предлагаемого к рассмотрению Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» (далее – Собрание депутатов), необходимо в целях упорядочения и повышения эффективности при осуществлении полномочий в сфере проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – сельское поселение) на фоне беспорядочного и хаотичного образования земельных участков по сомнительным документам.

Органы местного самоуправления сельского поселения не в состоянии контролировать процесс образования на территории сельского поселения земельных участков, так как этот процесс больше подвержен контролю со стороны органа муниципального земельного контроля муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан (далее – муниципальный район).

На обращения администрации сельского поселения о проблемах в вопросе проведения муниципального земельного контроля на территории сельского поселения администрация муниципального района ответила фактическим отказом и подтверждением своей «импотентности», объясняя свое бессилие тем, что им не позволяют полномочия.

Администрация сельского поселения считает, что для проведения периодических осмотров, а в дальнейшем – постоянного мониторинга (отслеживания) процесса образования земельных участков – не требует никаких дополнительных полномочий для сбора материала и направления такого материала в соответствующие компетентные органы для

возбуждения уголовных дел в отношении нарушителей.

В предлагаемом к рассмотрению муниципальном нормативном правовом акте администрация сельского поселения призвана не подменить собой орган муниципального земельного контроля муниципального района, а дополнить усилия последнего в вопросах проведения проверок в отношении объектов земельных отношений и сбора материала для направления в компетентные органы.

Дополнительного бюджетного финансирования принятие муниципального нормативного правового акта о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения не потребует, поэтому не потребуются внесение изменений в решение Собрания депутатов о бюджете сельского поселения на 2025 год.
